



Presentación del área de Urbanismo e Inmobiliario

SERRANO, 6. 28001 MADRID - TEL: 91 577 92 89 - FAX: 91 578 18 54
www.arinoyvillar.com

ARIÑO Y VILLAR
Abogados

Presentación del despacho Ariño y Villar

ARIÑO y VILLAR se funda en 1972 por Gaspar Ariño Ortiz, junto con otros catedráticos y abogados en ejercicio, creando un estudio legal que combina la vocación forense y el rigor académico.

Especialización y experiencia definen la práctica profesional de este despacho. Muchos de sus miembros son profesores de Universidad y algunos han tenido experiencia en el gobierno y asesoramiento interno de empresas y administraciones públicas. Formación continua, investigación, docencia y publicación de estudios constituyen actividades fundamentales de los miembros de la firma, que les facultan para el ejercicio de la abogacía en sectores cuya regulación jurídica atraviesa transformaciones sustanciales.

Desde su fundación, se han incorporado a Ariño y Villar otros letrados prestigiosos en sus áreas de procedencia: catedráticos, abogados del Estado y profesionales de sólida formación. El bufete asesoró, desde sus inicios, a numerosas administraciones públicas y a un creciente número de particulares, empresas e instituciones españolas y extranjeras, en áreas muy diversas. Tradicionalmente el despacho se ha distinguido por su actividad en los sectores regulados de la economía, como el agua, la energía eléctrica, el gas, el petróleo, las telecomunicaciones y el audiovisual, el transporte, la contratación pública, la sanidad o el urbanismo.

En los últimos quince años ha abordado su expansión "horizontal" incorporando abogados especializados en derecho civil, mercantil y procesal, lo que le permite en la actualidad prestar servicios jurídicos de gran calidad también en estas áreas.

Todo ello, junto con la experiencia adquirida en cuarenta años de actividad profesional, aporta a Ariño y Villar una relevante capacidad de elaboración jurídica, plenamente incorporada al asesoramiento integral que el despacho ofrece.

El área de urbanismo e inmobiliario está dirigida, por los siguientes letrados:

- José Luis Villar Ezcurra, Profesor Titular de Derecho Administrativo (UCM). Socio Director del Despacho
- Juan Miguel de la Cuétara Martínez, Catedrático de Derecho Administrativo. Socio del Despacho
- Paloma Santos López, Licenciada en Derecho. Master de Urbanismo del Instituto Nacional de Administración Pública. Técnico Urbanista. Socio del Despacho
- Andrés Rafael de Ruz Suárez. Dirige el área de Derecho procesal del Despacho. Veinte años de experiencia profesional. Especialista en Derecho Civil. Socio del Despacho

Servicios de Derecho Urbanístico

Contenido de nuestros servicios:

- Análisis preventivo sobre la situación urbanística de inmuebles.
- Asesoramiento para definir las necesidades reales del cliente, y colaboración en la designación de los equipos profesionales técnicos más adecuados para satisfacer sus necesidades.
- Cubrimos todo el marco de ordenación aplicable, disposiciones legales y planeamiento urbanístico, así como los que puedan resultar de aplicación.
- Nuestro asesoramiento cubre toda clase de actuaciones jurídicas sobre toda clase de suelos sea cual sea su calificación urbanística, así como el desarrollo de las figuras de planeamiento que fije la normativa aplicable: planes parciales, programas de actuación, planes especiales, proyectos de urbanización, proyectos de reparcelación, etc.
- Problemática relacionada con las Juntas de Compensación: constitución y asistencia a las mismas en nombre del cliente.
- Dada la vinculación existente entre la normativa de protección de los entornos naturales y urbanos, y el planeamiento territorial, Ariño y Villar cuenta con juristas especializados y con amplia experiencia práctica en materia de planeamiento urbanístico, protección de los espacios naturales y derecho de la edificación y la vivienda.

Estos servicios se plasman en las siguientes actuaciones:

I. Información y estudio.

- Análisis del conjunto de normativa urbanística aplicable (leyes y reglamentos) de la Comunidad Autónoma implicada y, en su caso, de la normativa estatal.
- Estudio de los Planes Generales de Ordenación urbana, Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipales, Normas complementarias y Subsidiarias de Planeamiento Provincial, etc.

- Análisis, en su caso, de las disposiciones sectoriales aplicables: costas, carreteras, patrimonio, medio ambiente, etc.

II. Planeamiento

- Asesoramiento en relación con Planes Parciales, Especiales, Programas de Actuaciones Urbanísticas en desarrollo de Planes Generales.
- Estudio y alegaciones al planeamiento, modificaciones puntuales del plan, estudios detalle, redacción y tramitación de convenios urbanísticos de planeamiento.

III. Gestión Urbanística

- Asesoramiento y gestión de las Juntas de Compensación, Asociaciones Administrativas de Propietarios en el Sistema de Cooperación, Entidades urbanísticas de Conservación.
- Elaboración de Bases de Actuación y Estatutos, Proyectos de Compensación, proyectos de parcelación y reparcelación proyectos de normalización de firmas.
- Negociación y redacción de Convenios Urbanísticos de gestión.
- Expedientes de expropiación y otros supuestos indemnizatorios.

IV. Disciplina Urbanística

- Asesoramiento en el proceso de obtención de licencias urbanísticas y demás permisos y autorizaciones.
- Interposición de recursos administrativos y judiciales ante denegación de licencias.
- Protección de la legalidad urbanística: suspensión y demolición de obras, suspensión de licencias.
- Infracciones y sanciones: en materia de gestión urbanística y parcelaciones, edificación, uso del suelo y medio ambiente.

V. Contencioso Administrativo

- Contencioso Administrativo en materia de planeamiento, gestión urbanística, licencias y disciplina urbanística.
- Recursos contenciosos administrativos en relación con sistemas de expropiación, valoración, justiprecio de bienes.
- Responsabilidad patrimonial y obtención de daños y perjuicios provocados por la actuación de la Administración.
- Y en general, cualquier otro tipo de procedimiento relacionado con estas materias.

VI. Asesoramiento en general

- Alegaciones y/o recursos en instrumentos de planeamiento y de ejecución.
- Autorizaciones ante las Administraciones implicadas.
- Asesoramiento a particulares y empresas ante los instrumentos de planeamiento realizando estudio de los mismos, y las consecuencias que en su caso puedan tener en sus propiedades los planes referidos.
- Asesoramiento preventivo en las inversiones inmobiliarias mediante el análisis urbanístico del suelo e inmuebles.
- Informes y Dictámenes jurídico-urbanísticos.
- Alegaciones y recursos en vía administrativa.
- Due diligence urbanística.

Nuestra forma de **CONTRATACIÓN** se ajusta a sus necesidades pudiendo adoptar, entre otras, las siguientes modalidades:

- Servicios de consultoría y asesoramiento con pagos periódicos fijos.

- Servicios aislados. Se fijará en función de la entidad económica del proyecto a realizar y de su complejidad.
- Por hora facturada. En función de las horas empleadas y la categoría de los profesionales asignados.

Servicios de Derecho Inmobiliario

Ariño y Villar proporciona asesoramiento integral en todos los ámbitos del Derecho Inmobiliario, ayudando a nuestros clientes a dirigir sus inversiones inmobiliarias y proyectos específicos, ya sea a particulares en operaciones de compraventa o arrendamiento, o bien a empresas, inversores, promotores, constructores, que operan en el sector.

I. La actividad jurídica se centra en:

- Transacciones inmobiliarias (compraventas, permutas, derechos de superficie, y otros derechos reales)
- Asesoramiento en proyectos de desarrollo de suelo. Participación en la negociación ante las administraciones públicas. Redacción de contratos con empresas y profesionales que participan en el proceso constructivo.
- Revisión de la situación jurídica de los inmuebles y derechos sobre los mismos.
- Arrendamientos
- Propiedad Horizontal
- Asesoramiento en el proceso de contratación de obras de urbanización y edificación.
- Redacción y negociación de todo tipo de contratos en materia inmobiliaria
- Confección de todo tipo de contratos (compraventa, arras, promesa de venta, opción de compra, permuta, etc)

II. Procesal

El Despacho tiene experiencia en todo tipo de litigios relacionados con el derecho inmobiliario

- Vicios ocultos
- Responsabilidad de agentes de la construcción

- Resolución de contratos y solución a problemas relativos al proceso constructivo
- Reclamación de daños y perjuicios.

**Publicaciones en
materia de
Urbanismo e
Inmobiliario**

A la experiencia anterior cabe añadir un importante número de **publicaciones relevantes** sobre el sector, entre las que destacan las siguientes de José Luis Villar Ezcurra:

- *"Aspectos tributarios de las Juntas de Compensación"* Ed. Aranzadi, Madrid 2002. En colaboración con Javier Martín Fernández, Rafael D. Natera Hidalgo y Jesús Rodríguez Márquez
- *"Derecho Administrativo especial: Administración Pública y actividad de los particulares"*. Ed. Civitas. Madrid 1999.
- *"Financiación de viviendas de protección oficial"*. Ed. Banco Hipotecario de España. (Madrid 1.984). Complutense de Madrid. (4ª edición de 1999).
- *"La intervención pública en el sector de la vivienda"*, Ed. Montecorvo. (Madrid 1.981).
- *"El promotor de viviendas de protección oficial"*, Ed. Banco Hipotecario de España. (Madrid 1.981).
- *"Nuevas orientaciones en el régimen jurídico de las viviendas de protección oficial"*, Ed. Manzanares. (Madrid 1.980).
- *"Nuevas orientaciones en el Régimen de Protección Pública de la Vivienda"*. (R.A.P. nº 91 enero-abril 1.980).

**¿Qué dicen de
nosotros?**



[Home](#) [Products & Services](#) [Awards](#) [About Us](#) [Chambers Websites](#)

[Home](#) > [Europe](#) > [Editorial](#)

Firms

Lawyers

Public Law: Spain

Band 2

[Ariño y Asociados Abogados](#)

Public Law: Spain

2 [Ariño y Asociados Abogados](#)

This highly specialised local boutique is comprised of lawyers with a strong academic background and valuable experience of working in the Spanish administration, and has been on the public law scene for over 30 years. The group's main focus is on regulated sectors such as transport, electricity, gas, telecoms, water, public procurement and healthcare. Founding partner and standout name [Gaspar Ariño Ortiz](#) is "a magnificent administrative law professor who commands great respect," according to interviewees.

Chambers Research

For twenty years, Chambers has published the leading directories of the legal profession. Our reputation is based on the independence and objectivity of our research.

We have 100 full-time researchers who interview thousands of lawyers and their clients around the world. This intensive, continuous research identifies the world's leading lawyers and law firms - those which perform best according to the criteria most valued by clients. No lawyer can buy their way into our rankings.

As a result, our directories - published annually - are known to be the most accurate and the most reliable.

SEDE CENTRAL
Calle Serrano núm. 6 Piso 5
CP. 28001 MADRID
(España)
Tel.: +34 91 5779289
Fax:+34 91 5781854

Persona de Contacto:
Dña. Paloma Santos López

www.arinoyvillar.com
psantos@arinoyvillar.com



ARIÑO Y VILLAR
Abogados